**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПЕСЧАНОКОПСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ПОЛИВЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

Об установлении земельного налога

|  |
| --- |
| Принято  Собранием депутатов 14.11.2024 года |

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» части II Налогового кодекса Российской Федерации и руководствуясь Уставом муниципального образования «Поливянское сельское поселение», Собрание депутатов Поливянского сельского поселения,

РЕШИЛО:

**1.** Ввести на территории муниципального образования «Поливянское сельское поселение» земельный налог.

**2.** Установить налоговые ставки в следующих размерах:

**1)** **0,3 процента в отношении** земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных [Федеральным законом](https://ivo.garant.ru/#/document/71732780/entry/306) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](https://ivo.garant.ru/#/document/12124624/entry/2704) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- земельные участки под аэродромами и посадочными площадками, используемые для обеспечения полетов легких и сверхлегких воздушных судов.

**2)** **1,5 процента в отношении** прочих земельных участков.

**3.** Освобождаются от уплаты земельного налога:

**3.1** Физические лица за земельные участки, приобретенные в собственность в соответствии с статьей 82 областного закона Ростовской области от 22.07.2003 года № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

1) в полном объеме бессрочно физические лица – родители, опекуны, попечители;

2) в полном объеме физические лица – дети до достижения ими возраста 18 лет.

**3.2** Граждане призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, граждане, заключившие на территории Ростовской области в связи с участием в специальной военной операции контракт о прохождении военной службы или контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, а также их супруга (супруг), несовершеннолетние дети, родители (усыновители).

Основанием для предоставления данной льготы, указанной в пп.3.2, являются:

- справка войсковой части, военного комиссариата или органа, выполняющего

функции военного комиссариата, о призыве гражданина на военную службу

по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, о заключении

на территории Ростовской области контракта о прохождении военной службы или контракта о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), копия свидетельства о заключении брака (для супруги (супруга), копия свидетельства о рождении ребенка, при необходимости - также копия свидетельства об установлении отцовства (для несовершеннолетних детей), копия свидетельства о рождении гражданина, призванного на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, гражданина, заключившего на территории Ростовской области в связи с участием в специальной военной операции контракт о прохождении военной службы или контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) (для родителей (усыновителей), копия акта об усыновлении (для усыновителей).

Гражданам призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, льгота предоставляется в беззаявительном порядке.

**3.3** Освободить от уплаты налога вновь создаваемые объекты аэродромов на период 5 лет с момента регистрации прав на земельный участок.

**3.4** Освободить от уплаты налога организации, включенные в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса.

**4.** Налоговые льготы предоставляются с учетом положений пункта 10 статьи 396 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

**5.** Определить следующий порядок и сроки уплаты и авансовых платежей по земельному налогу:

1) земельный налог и авансовые платежи подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в соответствии с пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

2) налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок, установленный пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

3) Налог, исчисленный по результатам перерасчета суммы ранее исчисленного налога, подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок установленный пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

**6.** Признать утратившими силу:

- Решение Собрания депутатов Поливянского сельского поселения от 31.10.2022 года № 58 «Об установлении земельного налога», Решение Собрания депутатов Поливянского сельского поселения от 31.05.2023 года №82 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Поливянского сельского поселения «Об установлении земельного налога» от 31.10.2022 года № 58», Решение Собрания депутатов Поливянского сельского поселения от 30.11.2023 года № 95 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Поливянского сельского поселения «Об установлении земельного налога» от 31.10.2022 года № 58», Решение Собрания депутатов Поливянского сельского поселения от 29.03.2024 года № 105 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Поливянского сельского поселения «Об установлении земельного налога» от 31.10.2022 года № 58».

**7.** Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2025 года.

**8**. Контроль за выполнением данного решения возложить на комиссию экономической реформы, бюджета, налогам и муниципальной собственности (Юхно И.Н.)

Председатель Собрания депутатов

глава Поливянского сельского поселения А.А. Гриднева

село Поливянка

№ 127 от 14.11.2024