**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПЕСЧАНОКОПСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПОЛИВЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Об утверждении Положения о порядке учета и оформления выморочного имущества в собственность муниципального образования «Поливянское сельское поселение»

**Принято**

**Собранием депутатов 30 июня 2023 года**

В соответствии с ч. 2 ст. 1151 Гражданского кодекса РФ, на основании Федерального закона РФ № 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Поливянское сельское поселение» в целях эффективного управления имуществом муниципального образования, Собрание депутатов Поливянского сельского поселение ,

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить положение «О порядке учета и оформления выморочного имущества в собственность муниципального образования «Поливянское сельское поселение» (приложение)

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3 Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене и разместить его на официальном сайте Администрации Поливянского сельского поселения

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Администрации Поливянского сельского поселения

Председатель Собрания депутатов-

глава Поливянского сельского поселения А.А.Гриднева

от 30.06. 2023 № 83

Решение главный специалист по

земельным и имущественным отношениям Администрации

Поливянского сельского поселения

Приложение

к решению Собрания депутатов

Поливянского

сельского поселения

от 30 июня 2023 года №83

**Положение**

**о порядке учета и оформления выморочного имущества в**

**собственность муниципального образования «Поливянское сельское поселение»**

1. **Общие положения.**

Настоящее Положение разработано для ведения единого порядка учета, сохранности, оценки и реализации выморочных жилых помещений, земельных участков, переходящих в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования «Поливянское сельское поселение» (далее по тексту – муниципального образования).

1.1. Положение распространяется на находящиеся в пределах Поливянского сельского поселения жилые помещения, в том числе отдельные квартиры, комнаты в коммунальных квартирах, жилые дома (части жилых домов) и доли в праве на них, переходящие по праву наследования к муниципальному образованию «Поливянское сельское поселение», а также земельные участки и расположенные на них здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества.

1.2. К жилым помещениям, переходящим по праву наследования к муниципальному образованию по закону (далее по тексту - жилое помещение), относятся жилые помещения, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти в случае, если отсутствуют наследники, как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, а также если имущество передано по завещанию муниципальному образованию или передано в собственность по решению или приговору суда.

1.3. Учет и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования осуществляется Администрацией Поливянского сельского поселения.

**2. Порядок оформления документов на выморочные жилые**

**помещения, переходящие в порядке наследования**

**муниципальному образованию.**

2.1 Администрация Поливянского сельского поселения самостоятельно осуществляет действия по выявлению, учету и приобретению в муниципальную собственность поселения выморочного имущества.

2.2. Администрация Поливянского сельского поселения сельского поселения, физические лица при получении сведений о смерти собственника жилого помещения принимают безвозмездные меры по его сохранности.

2.3. Администрация Поливянского сельского поселения проводит проверку на предмет наличия оснований отнесения данных жилых помещений к выморочному имуществу, запрашивая в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ростовской области и ГУПТИ РО по Песчанокопскому району сведения о наличии (отсутствии) правообладателей на жилое помещение; в Отделе ЗАГС Администрации Песчанокопского района – дубликат свидетельства о смерти правообладателя жилого помещения.

2.4. Информация по выморочному имуществу, оформление прав на которое не относится к полномочиям муниципального образования «Поливянское сельское поселение», направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на оформление прав собственности Российской Федерации.

2.5. При наличии у жилого помещения (все виды) признаков выморочного имущества, установленных ст.1151 Гражданского Кодекса Российской Федерации (в случае отсутствия лиц, имеющих право наследования на данное имущество, а если таковые имеются – непринятия ими мер по вступлению в наследство в установленные законом сроки), а также в случае установления судом факта признания жилого помещения, находящегося на территории Поливянского сельского поселения выморочным имуществом, Администрация Поливянского сельского поселения направляет нотариусу по месту открытия наследства заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество и получает свидетельство о праве на наследство на выморочное имущество.

2.6. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество Администрация Поливянского сельского поселения собирает следующие документы, направляя запросы в соответствующие государственные органы:

- свидетельство (справку) о смерти, выданное учреждением ЗАГС;

- выписку из похозяйственной книги;

- копию финансового лицевого счета;

- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее по тексту - Реестр), удостоверяющую внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение;

- прочие документы.

2.7. В случае отказа в предоставлении документов, указанных в п. 2.3 настоящего Положения по причине отсутствия необходимой информации Администрация Поливянского сельского поселения обращается с иском в суд о признании права муниципальной собственности муниципального образования на выморочное имущество.

2.8. После получения свидетельства о праве на наследство по закону Администрация

- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение.

- готовит проект постановления администрации о приеме в муниципальную собственность и включении в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества после выдачи нотариусом свидетельства о праве на наследство по закону или после получения решения или приговора суда о передаче в собственность муниципального образования выморочного имущества.

**3. Учет объектов выморочного имущества.**

3.1. Сведения по жилым помещениям, являющимися выморочными, право собственности на которые, зарегистрировано за муниципальным образованием, вносятся в реестр муниципального имущества, а документация, связанная с объектом недвижимости, поступает на хранение в Администрацию Поливянского сельского поселения.

3.2. Выморочное имущество в виде расположенных на территории поселения жилых помещений (в том числе жилых домов и их частей), право собственности, на которое зарегистрировано в установленном порядке, включается в жилищный фонд социального использования.

Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Председатель Собрания депутатов-

глава Поливянского сельского поселения А.А.Гриднева