**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОЛИВЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА**

**РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.01.2024 № 11 с. Поливянка

Об установлении порядка проведения осмотра

здания, сооружения или объекта незавершенного

строительства при проведении мероприятий по

выявлению правообладателей ранее учтенных объектов

недвижимости, формы акта осмотра здания,

сооружения или объекта незавершенного строительства

при выявлении правообладателей ранее учтенных

объектов недвижимости

 В соответствии с п. 1 ст. 3 Федерального закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 69.1 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 28.04.2021 № П/0179,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Установить порядок проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

 2. Утвердить форму акта осмотра здания, сооружения или объекта капитального строительства при выявлении правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости, согласно приложения № 2.

 3. Постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Поливянского сельского поселения в сети «Интернет»

 4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

 5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Поливянского сельского поселения А.В. Балык

Приложение №1

 к постановлению Администрации

 Поливянского сельского поселения

от 22 января 2024 № 11

ПОРЯДОК

проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного

строительства при проведении мероприятий по выявлению

правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

 1. Порядок проведения осмотра здания, сооружения, объекта капитального строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее Порядок) устанавливает правила подготовки и осуществления осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенных на территории Поливянского сельского поселения при проведении Администрацией Поливянского сельского поселения мероприятий по выявлению правообладателей объектов недвижимости , которые в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее -ЕГРН) по правилам, предусмотренным частью 9 статьи 69 Федерального закона № 218-ФЗ для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (далее - ранее учтенные объекты недвижимости), а также оформления результатов такого осмотра в виде акта осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (далее -Акт осмотра).

 2. После проведения предусмотренных частями 1-4 статьи 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ мероприятий в случае, если ранее учтенным объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, вне зависимости от наличия в ЕГРН сведений о таком объекте недвижимости уполномоченный орган Администрации Поливянского сельского поселения обеспечивает проведение осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства (далее проведение осмотра) с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости эти объекты не прекратили свое существование.

 3. При подготовке к проведению осмотра Администрация Поливянского сельского поселения:

- распоряжением Администрации Поливянского сельского поселения создает комиссию по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Поливянского сельского поселения в составе не менее трех представителей уполномоченного органа (далее - комиссия) и определяет распоряжением председателя комиссии;

 - размещает на официальном сайте Администрации Поливянского сельского поселения и на информационных щитах в границах населенных пунктов Поливянского сельского поселения по месту расположения объектов недвижимости, уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр.

 4. В отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр, либо осмотр с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли (например, с применением беспилотных летательных аппаратов или иных подобных средств).

 5. В ходе проведения осмотра осуществляется фото-фиксация объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фото-фиксации прилагаются к Акту осмотра.

 6. В результате осмотра оформляется Акт осмотра, подписанный членами комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Поливянского сельского поселения. В акте осмотра комиссией указываются:

 - дата и время проведения осмотра;

 - вид объекта недвижимости, его кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);

 - кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;

 - наименование уполномоченного органа - (комиссии) Администрации Поливянского сельского поселения;

 - последовательно, начиная с председателя комиссии , состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество должность каждого члена комиссии (при наличии);

 - сведения о присутствии на момент осмотра объекта недвижимости лица, права которого на такой объект недвижимости подтверждаются право устанавливающими или право удостоверяющими документами, оформленными до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122 - ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», с указанием слов соответственно «в присутствии» или «в отсутствие»;

 - сведения о применении при проведении осмотра технических средств;

 - сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно «существует» или «прекратил существование».

 7. Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 стать 18 Федерального закона № 218-ФЗ требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учёте недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе. Акт осмотра составленный в электронной форме, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями членов комиссии.

Глава Администрации

Поливянского сельского поселения А.В. Балык

Приложение № 2

к постановлению Администрации

Поливянского сельского поселения

от 22 января 2024 года № 11

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства

при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_года № \_\_\_

Настоящий акт составлен в результате проведенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указывается дата и время осмотра (число

 и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объекта недвижимости\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект, незавершенного строительства

кадастровый (или иной государственный учет) номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный учётный номер

расположенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса)

на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 при наличии

расположенном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 указывается адрес или местоположение земельного участка

комиссией по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости Богородицкого сельского поселения

в составе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество должность каждого члена комиссии (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лица, выявленного в

указать нужное «в присутствии» или «в отсутствие»

качестве правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости.

Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указать нужное : «в форме визуального осмотра», «с применением технических средств», если осмотр проведен с применением технических средств, дополнительно указываются наименование и модель использованного технического средства

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать нужное: существует, прекратил существование)

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) расшифровка подписи

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) расшифровка подписи

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) расшифровка подписи

Глава Администрации

Поливянского сельского поселения А.В. Балык