ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Поливянского сельского поселения, являющаяся организатором торгов, место нахождения, почтовый адрес: 347563, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Поливянка пер. Пионерский, 1 адрес электронной почты: sp30323@donpac.ru, номер контактного телефона:

8 (86373) 9-52-42, сообщает, что на основании Постановления Администрации Поливянского сельского поселения от 12.08.2016 года № 127 «О назначении аукциона по продаже права аренды на земельный участок» в 10 ч. 00 мин. 19.09.2016 г. в здании Администрации Поливянского сельского поселения (пер. Пионерский, 1) состоится открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион по продаже права аренды на земельный участок по следующему:

Лот № 1: земельный участок из состава земель –земли населенных пунктов, местоположение: Ростовская обл., Песчанокопский район, с. Поливянка, ул. Первомайская, 64 кадастровый номер: 61:30:0080101:2462. Разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства. Площадь: 1100 кв.м.; Начальная цена аукциона по продаже права аренды на земельный участок составляет 3570,00 рублей 00 копеек (три тысячи пятьсот семьдесят рублей 00 коп.), сумма задатка 714 рублей 00 коп. (семьсот четырнадцать рублей 00 коп.), срок аренды 5 лет, шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона — 107 рублей 10 коп. (сто семь рублей 00 коп.);

Для участия в аукционе необходимо подать заявку на участие в аукционе по форме с необходимыми документами, оплатить задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона. Основание для внесения задатка является заключенный с Организатором аукциона договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Задаток перечисляется на счет Администрации Поливянскогосельского поселения:

- УФК по Ростовской области (Администрация Поливянского сельского поселения л/счет 05583135640) ИНН 6127011170 КПП 612701001 ОКТМО 60 644 466

р/с 40302810860153000777 в Отделение Ростов-на-Дону г.Ростов-на-Дону , БИК 046015001, Юр. Адрес: 347563, Ростовская область Песчанокопский район

с. Поливянка, пер. Пионерский,1. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 13.09.2016 года. Срок и порядок внесения претендентом задатка, а также порядок его возврата отражаются в договоре о задатке.

 Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с .Поливянка пер. Пионерский, д.1 в рабочие дни с 9 ч. 00 м. до 17 ч. 00 м. , с 15.08.2016 года по 13.09.2016 года включительно. Для участия в аукционе необходимо представить в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
3. документы, подтверждающие внесение задатка.

Определение участников аукциона состоится по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Поливянка пер. Пионерский, д. 1, 14.09.2015 года в 10.00 часов. Подведение итогов торгов – 19.09.2016 года в 10.00 часов по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с.Поливянка пер. Пионерский, д. 1.

Порядок проведения аукциона по продаже права аренды на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, осуществляется следующим образом:

1. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
2. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды.
3. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первый поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».
4. При отсутствии участников аукциона, готовых взять в аренду земельный участок, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

 Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

 Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом, членами комиссии и победителем торгов в день проведения торгов по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. с. Поливянка пер. Пионерский, 1 .

Торги признаются несостоявшимися: если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона; если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Осмотр земельного участка на местности проводится 24.08.2016года с 09.00 часов до 17.00 часов, обращаться к организатору торгов по тел.: 8(86373)9-52-42.

 Заявка на участие в аукционе (приложение 1) и проект договора аренды земельного участка (приложение 2) опубликованы и размещены на официальном Интернет-сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном Интернет-сайте Администрации Поливянского сельского поселения Песчанокопского района, в информационном баллетене Поливянского сельского поселения.

 Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. В течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в течение трех дней в информационном бюллетене Поливянского сельского поселения, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Победителю аукциона, единственному участнику, лицу подавшему единственную заявку на участие в аукционе, или единственному, принявшему участие в аукционе, участнику необходимо в течение 30 дней со дня направления ему договора аренды земельного участка подписать данный договор аренды и представить в Администрацию Песчанокопского района. В случае невыполнения данного требования в соответствии с действующим законодательством указанные лица утрачивают внесенные задатки, а Администрация Песчанокопского района направляет соответствующие сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения указанных лиц в реестр недобросовестных участников аукциона. В свою очередь, организатор торгов предлагает заключить договор аренды иному участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Участникам, проигравшим аукцион, оплаченные задатки возвращаются в течение 3-х банковских дней после проведения аукциона.

Победитель, на право заключения договора аренды, осуществляет платеж (за минусом задатка) на расчетный счет:

- УФК по РО (Минимущество по РО) № 40101810400000010002 Наименование банка: Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК: 046015001, ИНН: 6163021632, КПП 616301001, ОКТМО 606444\_\_.

Код бюджетной классификации: 815 111 05013 10 0000 120

Наименование платежа: Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договора аренды указанных земельных участков (аренда земельного участка);

 Документацию, касающуюся аукциона, и дополнительную информацию можно получить в рабочие дни с 9.00 часов до 17.00 часов с 15. 08.2016 года по 13.09.2016 года (включительно) в Администрации Поливянского сельского поселения по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с.Поливянка пер. Пионерский, 1 или по телефону: 8(86373) 9-52-42.

Глава Поливянского сельского поселения Ю.И. Алейников

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право аренды земельного участка

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

полное наименование юридического лица, ф.и.о. физического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Изучив данные информационного сообщения о проведении аукциона на право аренды (право собственности) земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и ознакомившись, с условиями аукциона я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, согласен участвовать в данном аукционе в соответствии с моим обязательством, прилагаемом к настоящей заявке.

2. В случае моей победы беру на себя обязательство в течение 3 дней с момента подписания протокола произвести оплату.

3. Настоящая заявка вместе с протоколом подписанным сторонами, являются основанием для заключения договора аренды (договора купли-продажи) земельного участка.

4. С правилами проведения аукциона ознакомлен и согласен.

5. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания в установленные сроки протокола либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка мне не возвращается.

6. Обязуюсь в случае моей победы на аукционе соблюдать условия, определенные договором аренды (договором купли-продажи) земельного участка по отношению к дальнейшему использованию объекта аукциона, что подтверждено прилагаемым письменным обязательством.

7. Полное наименование и адрес участника аукциона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Обязательство**

**участника аукциона на право аренды земельного участка**

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ф.и.о. физического лица)

Паспорт серии \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года

( № паспорта, серии, кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место жительства)

Обязуюсь, что в случае моей победы на аукционе на право аренды земельного участка, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м., что арендная плата (конечное предложение о размере годовой арендной платы, определенное по итогам аукциона) будет уплачена мною в полном объеме в течение трех рабочих дней от даты проведения аукциона. В последующие годы размер годовой арендной платы будет вносится равными частями в срок, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, в сумме, определенной в результате проведенного аукциона, а также всех расходов по подготовке документов.

Освоение данного земельного участка будет производиться строго с определенным его целевым назначением: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Основание: Постановление Главы Администрации Поливянского сельского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_.

**Д О Г О В О Р № \_\_**

**аренды земельного участка**

с. Поливянка от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

 На основании Постановления Администрации Поливянского сельского поселения от \_\_\_\_\_\_\_2016 г. № \_\_ «О признании победителем аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_2016 года по продаже права аренды на земельный участок по Лоту № \_\_\_», Муниципальное образование «Поливянское сельское поселение», в лице Главы Алейникова Юрия Ивановича, действующего на основании Устава Муниципального образования «Поливянское сельское поселение», именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, (паспорт гражданина Российской Федерации серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован(а) по адресу: с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый(ая) в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Общие условия**

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок), разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Участок (не) имеет обременение (я).

**2. Срок договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 5 лет с момента государственной регистрации в Песчанокопском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Годовой размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_коп. (\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_копеек).

 3.2. Сумма ежеквартальных платежей составляет: \_\_\_\_\_ рублей \_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек)

3.3. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ равными частями не позднее 20 числа каждого месяца, путем перечисления на счет:

УФК по РО (Минимущество по РО) № 40101810400000010002 Наименование банка: Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК: 046015001, ИНН: 6163021632, КПП 616301001, ОКТМО 606444\_\_.

Код бюджетной классификации: 815 111 05013 10 0000 120

Наименование платежа: Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договора аренды указанных земельных участков.

3.4. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема – передачи (приложение № 1) Участка.

3.5. Размер арендной платы за использование земельного участка подлежит ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на финансовый год. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительного соглашения к Договору.

 3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, при не освоении земельного участка в течение 3-х лет по целевому назначению (строительство, кроме ведения ЛПХ) и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению Песчанокопского районного суда Ростовской области (Арбитражного суда Ростовской области), а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

 8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр в Песчанокопском отделе Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области.

**9. Реквизиты Сторон**

**Арендодатель:** 347563, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Поливянка, пер. Пионерский, 1, ИНН 6127011170

**Арендатор:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. Подписи Сторон**

**Арендодатель:**

Глава Поливянского

 сельского поселения м.п. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.И. Алейников

**Арендатор:**

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложения к Договору:**

Кадастровый паспорт участка.

Акт приема-передачи земельного участка.

 Приложение №1

 к договору аренды земельного участка

№ \_\_ от “\_\_” \_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

АКТ

приема-передачи земельного участка

 с. Поливянка \_\_\_\_\_2016 г.

 Муниципальное образование «Поливянское сельское поселение», в лице Главы Алейникова Юрия Ивановича, действующего на основании Устава Муниципального образования «Поливянское сельское поселение» передает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, из состава земель населенных пунктов (сельскохозяйственного назначения), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок), а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает в аренду с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

1. Участок не обременен правами и претензиями третьих лиц и сервитутами.
2. Санитарно-эпидемиологическая обстановка удовлетворительная.
3. Участок не захламлен.
4. Рельеф местности – равнинный.

Арендодатель:

Глава Поливянского

 сельского поселения м.п. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.И. Алейников

Арендатор:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_